**WYKAZ Nr 57/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.10.2025 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | ul. Kutrowa | 1104 | 7/2 (część) | 1125 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Południe”Teren elementarny: S.M.0015.ZR – uprawy ogrodnicze | 484,31 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 2. | ul. Rostocka | 3080 | 6/3 | 387 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 389,80 zł miesięcznie |
| pomieszczenie gospodarcze, plac manewrowy, zieleń |
| 3. | ul. Fryderyka Chopina | 2009 | 81 (część) | 225 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak obowiązującego m.p.z.p. | 3342,84 zł miesięcznie |
| stacja bazowa telefonii komórkowej  |
| 4. | ul. Górnicza | 3041 | 8 (część) | 250 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak obowiązującego m.p.z.p | 107,63 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 5.  | ul. Wiosny Ludów - Ruciana | 2034 | 117/12 (część) | 360 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i bliźniacza | 115,20 zł miesięcznie |
| zieleń, altana drewniana |
| 6. | ul. Narzędziowa | 4033 | 12/6 (część) | 355 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak obowiązującego m.p.z.p | 127,28 zł miesięcznie |
| Zieleń, altana drewniana nietrwale związana  |
| 7. | ul. Narzędziowa | 4033 | 12/6 (część) | 418 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak obowiązującego m.p.z.p. | 128,54 zł miesięcznie |
| zieleń  |
| 8. | ul. Szybowcowa | 4028 | 22/37 | 61 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | M.p.z.p DĄBIE OSIEDLE – BOISKOTeren elementarny: D.D.7208.MW,U | 36,73 zł miesięcznie |
| zieleń oraz istniejąca altana nietrwale związana z gruntem |
| 9. | ul. Portowa | 4024 | 4/6 | 152 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak obowiązującego m.p.z.p. | 43,05 zł rocznie |
| uprawa warzyw |
| 10. | ul. Monterska | 3062 | 2/11 (część) | 190 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | M.p.z.p STOŁCZYN - KOŚCIELNA, DĄBRÓWKITeren elementarny P.T.4024.MW,U | 141,75 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze i pom. gospodarcze |
| 11. | ul. Monterska | 3062 | 2/11 (część) | 173 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | M.p.z.p STOŁCZYN - KOŚCIELNA, DĄBRÓWKITeren elementarny P.T.4024.MW,U | 546,73 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i pom. gospodarcze |
| 12. | ul. Monterska | 3062 | 2/11 (część) | 96 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | M.p.z.p STOŁCZYN - KOŚCIELNA, DĄBRÓWKIteren elementarny: P.T.4024.MW,U | 1018,44 rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i pom. gospodarcze |
| 13. | ul. Krzewinkowa | 1072 | 34/8 | 440 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p ,, Ustowo-Bluszczowa”teren elementarny: Z.N.1001.ZN | 135,30 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 14. | ul. Krakowska | 2129 | 55/2 | 200 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p ,, Gumieńce- Krakowska”teren elementarny: ZG.5051.MW | 61,50 złmiesięcznie |
| zieleń |
| 15. | ul. Kmieca | 2101 | 27/22 | 22 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 13,22 złmiesięczny |
| zieleń ozdobna i trawnik , droga dojazdowa i dojście |
| 16. | ul. Okulickiego | 2111 | 71 (część) | 280 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 86,10złmiesięcznie |
| zieleni ozdobna i trawnik, bez prawa zabudowy |
| 17. | ul. Libelta/Paderewskiego | 2068 | 233, 234 (część) | 140,25 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Pogodno-Reymonta”teren elementarny: Z.P.5037.MN, Z.P.5081.KDW | 60,38 zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 18. | ul. Marynarska | 1101 | 26/1 | 1262 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ”. Teren elementarny: S.M.2034.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 1719,54 zł – miesięcznie(kontynuacja umowy dzierżawy) |
| Zieleń, budynek administracyjno - socjalny |
| 19. | ul. Dąbrówki | 3008 | 34/9 (część) | 250 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p | 107,63 zł rocznie (kontynuacja umowy dzierżawy) |
| uprawy ogrodnicze |
| 20. | ul. Powrotna | 3011 | 404/1;403/22(część)404/2 (część)403/23 (część) | 233 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. BUKOWO-KOLONISTÓWteren elementarny: P.B.1147.KDW; P.B.1162.ZP, P.B.1019.MN,U | 71,65 zł miesięcznie (kontynuacja umowy dzierżawy) |
| zieleń |
| 21. | ul. Ogrodnicza | 3007 | 71 część | 80 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. BUKOWO – PARK LEŚNYteren elementarny: P.B.2030.MN,U | 24,60 zł miesięcznie (kontynuacja umowy dzierżawy) |
| zieleń |
| 22. | ul. Ks. Hugona Kołłątaja | 3026 | 26/6(część) | 30 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 169,74zł miesięcznie |
| zagroda śmietnikowa z drogą wytaczania |
| 23. | ul. Wszystkich Świętych | 2036 | 19/12(część) | 90 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 47,91zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa – wjazd i dojście do nieruchomości |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r.**